

B.

SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Zákon č. 62/2013, Příloha č.5 k vyhlášce č. 499/2006

k akci:

ODSTRANĚNÍ STAVEB AREÁLU BYTOV
st.p.č. 251/1; 251/2; 251/3; 251/4, p.p.č 2239, k.ú. Mariánské Lázně
353 01 Mariánské Lázně

investor:

Město Mariánské Lázně,
Ruská 155/33
353 01 Mariánské Lázně
IČ: 00254061

Obsah:

B.1 Popis území stavby

B.2 Celkový popis stavby

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

B.4 Úpravy terénu a řešení vegetace po odstranění stavby

B.5 Zásady organizace bouracích prací

V Mariánských Lázních
04/2024

Vypracoval: Ing. Pavel Graca

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika zastavěného stavebního pozemku:

| | |
|-----------------------------|---|
| Parcelní číslo: | st. 251/1 |
| Obec: | Mariánské Lázně [554642] |
| Katastrální území: | Mariánské Lázně [691585] |
| Číslo LV: | 1 |
| Výměra [m2]: | 327 |
| Druh pozemku: | zastavěná plocha a nádvoří |
| Stavební objekt: | č. p. 252 |
| Vlastníci, jiní oprávnění: | Město Mariánské Lázně, Ruská 155/3, 35301 Mariánské Lázně |
| Způsob ochrany nemovitosti: | rozsáhlé chráněné území |
| Parcelní číslo: | st. 251/2 |
| Obec: | Mariánské Lázně [554642] |
| Katastrální území: | Mariánské Lázně [691585] |
| Číslo LV: | 1 |
| Výměra [m2]: | 301 |
| Součástí je stavba | Budova bez čísla popisného nebo evidenčního: garáž |
| Vlastníci, jiní oprávnění: | Město Mariánské Lázně, Ruská 155/3, 35301 Mariánské Lázně |
| Způsob ochrany nemovitosti: | rozsáhlé chráněné území |
| Parcelní číslo: | st. 251/3 |
| Obec: | Mariánské Lázně [554642] |
| Katastrální území: | Mariánské Lázně [691585] |
| Číslo LV: | 1 |
| Výměra [m2]: | 273 |
| Součástí je stavba: | Budova bez čísla popisného nebo evidenčního: stavba pro výrobu a skladování |
| Vlastníci, jiní oprávnění: | Město Mariánské Lázně, Ruská 155/3, 35301 Mariánské Lázně |
| Způsob ochrany nemovitost: | rozsáhlé chráněné území |
| Parcelní číslo: | st. 251/4 |
| Obec: | Mariánské Lázně [554642] |
| Katastrální území: | Mariánské Lázně [691585] |
| Číslo LV: | 1 |
| Výměra [m2]: | 539 |
| Druh pozemku: | zastavěná plocha a nádvoří |
| Součástí je stavba: | Budova bez čísla popisného nebo evidenčního: jiná stavba |
| Vlastníci, jiní oprávnění: | Město Mariánské Lázně, Ruská 155/3, 35301 Mariánské Lázně |
| Způsob ochrany nemovitosti: | rozsáhlé chráněné území |

Dotčený pozemek je mírně svažitého charakteru na jižní stranu směrem k ulici Chebská. Na řešeném pozemku se v místě stavby nenachází vzrostlá zeleň, jež by bylo nutné kácet nebo by její kácení vyžadovalo povolení.

b) stávající ochranná a bezpečnostní pásma:

Nenachází se.

c) ochrana území podle jiných právních předpisů:

Na území se nevztahují žádné způsoby ochrany.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.:

Pozemek se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území

e) vliv odstranění stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území:

Odstranění části stavby nebude mít nežádoucí vliv na okolní pozemky ani stavby. Veškerá činnost související s odstraněním staveb areálu Bytov bude probíhat na pozemcích v majetku investora - st.p.č. 251/1; 251/2; 251/3; 251/4, p.p.č. 2239, k.ú. Mariánské Lázně. Veškerá činnost související s odstraněním stavby bude realizo-

vána tak, aby nebyly negativně ovlivněny sousední pozemky. Odpady z realizace stavby budou shromažďovány tříděné podle jednotlivých druhů a kategorií (vyhláška č.93/2016 Sb., Katalog odpadů).

Bude dodržena hierarchie způsobů nakládání s odpady, tj.: a) předcházení vzniku odpadů, b) příprava k opětovnému použití, c) recyklace odpadů, d) jiné využití odpadů, např. energetické využití, e) odstranění odpadů.

Dle předchozího bodu budou odpady přednostně využity nebo předány k využití osobě oprávněné k jejich převzetí dle zákona o odpadech.

Odtokové poměry v území se v rámci odstranění stavby nebudou měnit, jsou stávající.

f) zhodnocení kontaminace prostoru stavby látkami škodlivými pro životní prostředí v případě jejich výskytu

V rámci realizace odstranění staveb areálu Bytov není třeba řešit zhodnocení kontaminace prostoru stavby škodlivými látkami. V rámci bouracích prací bude část stavební suti nadrcena (zejm. SO 08) a využita k zasypání podzemních podlaží nebo odvážena na regulovanou skládku. V případě zjištění eternitu na stavbě bude tento odpad dle předepsaných pracovních postupů při likvidaci střešní krytiny s přítomností azbestu.

g) požadavky na kácení dřevin

Na řešeném pozemku se v místě stavby nenachází vzrostlá zeleň, jež by bylo nutné kácet nebo by její kácení vyžadovalo povolení.

h) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice:

Nejsou známy žádné související nebo podmiňující investice.

i) Seznam sousedních pozemků podle katastru nemovitostí nezbytných k provedení bouracích prací:

| | |
|-----------------------------|---|
| Parcelní číslo: | st. 251/1 |
| Obec: | Mariánské Lázně [554642] |
| Katastrální území: | Mariánské Lázně [691585] |
| Číslo LV: | 1 |
| Výměra [m2]: | 327 |
| Typ parcely: | Parcela katastru nemovitostí |
| Mapový list: | DKM |
| Určení výměry: | Ze souřadnic v S-JTSK |
| Druh pozemku: | zastavěná plocha a nádvoří |
| Ukázka mapy se | zobrazenou nemovitostí |
| Budova s číslem popisným: | Mariánské Lázně [405531]; č. p. 252; bytový dům |
| Stavba stojí na pozemku: | p. č. st. 251/1 |
| Stavební objekt: | č. p. 252 |
| Ulice: | Chebská |
| Adresní místa: | Chebská 252/14 |
| Vlastníci, jiní oprávnění: | Město Mariánské Lázně, Ruská 155/3, 35301 Mariánské Lázně |
| Způsob ochrany nemovitosti: | rozsáhlé chráněné území |
| Seznam BPEJ: | Parcela nemá evidované BPEJ. |
| Omezení vlastnického práva: | Nejsou evidována žádná omezení. |

| | |
|-----------------------------|---|
| Parcelní číslo: | st. 251/2 |
| Obec: | Mariánské Lázně [554642] |
| Katastrální území: | Mariánské Lázně [691585] |
| Číslo LV: | 1 |
| Výměra [m2]: | 301 |
| Typ parcely: | Parcela katastru nemovitostí |
| Mapový list: | DKM |
| Určení výměry: | Ze souřadnic v S-JTSK |
| Druh pozemku: | zastavěná plocha a nádvoří |
| Součástí je stavba | Budova bez čísla popisného nebo evidenčního: garáž |
| Stavba stojí na pozemku: | p. č. st. 251/2 |
| Vlastníci, jiní oprávnění: | Město Mariánské Lázně, Ruská 155/3, 35301 Mariánské Lázně |
| Způsob ochrany nemovitosti: | rozsáhlé chráněné území |
| Seznam BPEJ: | Parcela nemá evidované BPEJ. |

| | |
|-----------------------------|---|
| Omezení vlastnického práva: | Nejsou evidována žádná omezení. |
| Jiné zápisy: | Nejsou evidovány žádné jiné zápisy. |
| Parcelní číslo: | st. 251/3 |
| Obec: | Mariánské Lázně [554642] |
| Katastrální území: | Mariánské Lázně [691585] |
| Číslo LV: | 1 |
| Výměra [m2]: | 273 |
| Typ parcely: | Parcela katastru nemovitostí |
| Mapový list: | DKM |
| Určení výměry: | Graficky nebo v digitalizované mapě |
| Druh pozemku: | zastavěná plocha a nádvoří |
| Součástí je stavba: | Budova bez čísla popisného nebo evidenčního: stavba pro výrobu a skladování |
| Stavba stojí na pozemku: | p. č. st. 251/3 |
| Vlastníci, jiní oprávnění: | Město Mariánské Lázně, Ruská 155/3, 35301 Mariánské Lázně |
| Způsob ochrany nemovitost: | rozsáhlé chráněné území |
| Seznam BPEJ: | Parcela nemá evidované BPEJ. |
| Omezení vlastnického práva: | Nejsou evidována žádná omezení. |
| Jiné zápisy: | Nejsou evidovány žádné jiné zápisy. |
| Parcelní číslo: | st. 251/4 |
| Obec: | Mariánské Lázně [554642] |
| Katastrální území: | Mariánské Lázně [691585] |
| Číslo LV: | 1 |
| Výměra [m2]: | 539 |
| Typ parcely: | Parcela katastru nemovitostí |
| Mapový list: | DKM |
| Určení výměry: | Ze souřadnic v S-JTSK |
| Druh pozemku: | zastavěná plocha a nádvoří |
| Součástí je stavba: | Budova bez čísla popisného nebo evidenčního: jiná stavba |
| Stavba stojí na pozemku: | p. č. st. 251/4 |
| Vlastníci, jiní oprávnění: | Město Mariánské Lázně, Ruská 155/3, 35301 Mariánské Lázně |
| Způsob ochrany nemovitosti: | rozsáhlé chráněné území |
| Seznam BPEJ: | Parcela nemá evidované BPEJ. |
| Omezení vlastnického práva: | Nejsou evidována žádná omezení. |
| Jiné zápisy: | Nejsou evidovány žádné jiné zápisy. |
| Parcelní číslo: | 2239 |
| Obec: | Mariánské Lázně [554642] |
| Katastrální území: | Mariánské Lázně [691585] |
| Číslo LV: | 1 |
| Výměra [m2]: | 1404 |
| Typ parcely: | Parcela katastru nemovitostí |
| Mapový list: | DKM |
| Určení výměry: | Graficky nebo v digitalizované mapě |
| Způsob využití: | manipulační plocha |
| Druh pozemku: | ostatní plocha |
| Vlastníci, jiní oprávnění: | Město Mariánské Lázně, Ruská 155/3, 35301 Mariánské Lázně |
| Způsob ochrany nemovitosti: | rozsáhlé chráněné území |
| Seznam BPEJ: | Parcela nemá evidované BPEJ. |
| Omezení vlastnického práva: | Nejsou evidována žádná omezení. |
| Jiné zápisy: | Nejsou evidovány žádné jiné zápisy. |

B.2 Celkový popis stavby

a) druh a účel užívání odstraňované stavby

SO1 – MALÁ ADMINISTRATIVNÍ BUDOVA (vlevo od vjezdu)

klasická zděná stavba, půdorysu tvaru L, jedno nadzemní podlaží bez podsklepení, rozdělená na část prodejní a skladovou se zázemím a hygienickým zázemím pro personál prodejny

SO2 – GARÁŽE (zděné u hlavní budovy)

klasická zděná stavba, obdélného půdorysu, nepodsklepená, jedno nadzemní podlaží

SO 03 – neobsazeno – již odstraněno

SO 04 – neobsazeno – již odstraněno

SO 05 - ZPEVNĚNÉ PLOCHY DVORA

asfaltové plochy, plochy z litého betonu, betonové panely, zámková dlažba

SO 06 – DÍLNY A KANCELÁŽE (u hlavní budovy)

klasická zděná stavba, obdélného půdorysu, z části jedno nadzemní podlaží bez podsklepení, jedno nadzemní podlaží, částečně podsklepené. Rozdělená na část dílen a kanceláří s provozním propojením na další část administrativní budovy, která zůstane zachována.

SO 07 – OCELOVÁ HALA

klasická ocelová montovaná hala, konstrukční spoje - nýtované, obdelného půdorysu nepodsklepená, jedno nadzemní podlaží.

SO 08 – HLAVNÍ BUDOVA

klasická zděná stavba, obdélného půdorysu, cihelná stavba, částečně podsklepená, dvě nadzemní podlaží. Nadzemní část slouží výhradně jako administrativní objekt. Sklep – zde umístěná výměňiková stanice pro výměnu tepla mezi CZT a rozvody ústředního vytápění objektu. Střecha plochá s odvodněním do podokapních žlabů, krytina pozinkovaný plech.

b) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Závazná stanoviska dotčených orgánů se nacházejí v dokladové části této PD.

c) Ochrana odstraňované stavby podle právních předpisů

Stavba se nenachází pod ochranou.

d) Stávající parametry odstraňované stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, počet funkčních jednotek; u stavby obsahující byty - celková podlahová plocha budovy, počet a velikost zanikajících bytů, obytná a užitková plocha zanikajících bytů

Zastavěná plocha:

SO 01 - 148 m²
SO 02 - 301 m²
SO 03 - neobsazeno
SO 04 - neobsazeno
SO 05 - 1153,29 m²
Asfaltová plocha - 379,31 m²
Betonové plochy - 425,85 m²
Betonové panely - 31,32 m²
Zámková dlažba - 130,46 m²
Štěrková plocha - 186,35 m²
SO 07 - 539 m²
SO 08 - 199,29 m²

Obestavěný prostor:

SO 01 - 748,88 m³
SO 02 - 1413,2 m³
SO 03 - neobsazeno
SO 04 - neobsazeno
SO 05 - 230,65 m³
Asfaltová plocha - 75,86 m²
Betonové plochy - 85,17 m²
Betonové panely - 6,26 m²
Zámková dlažba - 26,09 m²
Štěrková plocha - 37,27 m²

SO 06 – 605,75 m³

SO 07 – 3406,5 m³

SO 08 – 846,45 m³

e) základní předpoklady pro odstranění stavby - časové údaje o průběhu prací, členění na etapy, orientační náklady, předpokládaný způsob odstranění stavby

-začátek: 03/2025

-konec: 08/2022

Stavba může být provedena po etapách dle označených stavebních objektů. V poslední etapě dojde k odstranění zpevněných ploch a k provedení venkovních úprav terénu.

Stavební suť z objektu SO 08 bude nadrcena a využita k zásypu stávajících podzemních podlaží.

Úpravy řešených pozemků budou provedeny za účelem využití pro budoucí výstavbu, v případě, že výstavba nebude realizována, dojde k zatravnění řešených pozemků.

Orientační náklady stavby: 5,3 mil. Kč bez DPH

Stavby budou odstraňovány dle stanovených etap postupným rozebíráním příslušnou technikou dle stanovených pracovních postupů. Dodrženy budou veškeré předpisy pro bezpečnost práce na staveništi!

Práce budou prováděny tak, aby v době bourání byly zajištěny veškeré bezpečnostní předpisy a tímto způsobem bylo eliminováno riziko škody na majetku, zdraví a životech!!!

f) stručný popis stavebních nebo inženýrských objektů a jejich konstrukcí

SO 01 – MALÁ ADMINISTRATIVNÍ BUDOVA (vlevo od vjezdu)

klasická zděná stavba, půdorysu tvaru L, jedno nadzemní podlaží bez podsklepení, rozdělená na část prodejní a skladovou se zázemím a hygienickým zázemím pro personál prodejny

- zdivo vrchní stavby cihelné (CPP)
- stropní konstrukce nad 1.NP – SDK konstrukce zavěšené
- krov dřevěný pultový
- střešní krytina - ocelový falcovaný plech pozinkovaný
- nosný sloup - ocelový
- podlahy betonové mazaniny

SO 02 – GARÁŽE (zděné u hlavní budovy)

klasická zděná stavba, obdelného půdorysu, nespodsklepená, jedno nadzemní podlaží

- zdivo vrchní stavby cihelné (CPP)
- stropní konstrukce nad 1.NP – stropní konstrukci tvoří přímo střešní krytina profilované VSŽ plechy
- krov ocelový, ocelové profily U č. 160 kladené po vlašsku
- střešní krytina - profilované VSŽ plechy
- podlahy betonové mazaniny

SO 03 – neobsazeno – již odstraněno

SO 04 – neobsazeno – již odstraněno

SO 06 – DÍLNY A KANCELÁŘE (u hlavní budovy)

klasická zděná stavba, obdelného půdorysu, jedno nadzemní podlaží bez podsklepení, pouze průlezný kanál v 1.PP navazující na sklep hlavní budovy. Rozdělená na část dílen a kanceláří s provozním propojením do hlavní budovy.

- zdivo vrchní stavby cihelné (CPP)
- stropní konstrukce nad 1.NP (přízemní část) – SDK konstrukce zavěšené
- stropní konstrukce nad 1.NP (patrová část) – tuhý strop
- krov dřevěný pultový
- střešní krytina - ocelový falcovaný plech pozinkovaný

- nosný sloup - ocelový
- podlahy betonové mazaniny

SO5 – ZPEVNĚNÉ PLOCHY DVORA

- Asfaltové plochy, plochy z litého betonu, betonové panely, zámková dlažba, šterkový povrch

SO7 – OCELOVÁ HALA

klasická ocelová montovaná hala, konstrukční spoje - nýtované, obdelného půdorysu nespodklepená, jedno nadzemní podlaží

- zdivo vrchní stavby kombinované, ocelové sloupy, obvodový plášť ocelový vlnitý plech pozinkovaný, vnitřní svislé konstrukce cihelné (CPP)
- stropní konstrukce nad 1.NP – stropní konstrukci tvoří přímo střešní krytina profilované VSŽ plechy
- krov ocelový,
- střešní krytina - profilované VSŽ plechy
- podlahy betonové mazaniny

SO8 – HLAVNÍ BUDOVA

klasická zděná stavba, obdelného půdorysu, dvě nadzemní podlaží, částečně podsklepená. Slouží jako administrativní budova.

- zdivo vrchní stavby cihelné (CPP)
- stropní konstrukce nad 1.PP – tuhý strop (klenby)
- stropní konstrukce nad 1.NP – tuhý strop
- stropní konstrukce nad 2.NP – SDK konstrukce zavěšené
- krov dřevěný (plochá střecha)
- střešní krytina - ocelový falcovaný plech pozinkovaný
- nosný sloup - ocelový
- podlahy betonové mazaniny

Soubor objektů sloužil jako areál Bytov.

g) Stručný popis technických nebo technologických zařízení

Technologické zařízení se v odstraňované části stavby nevyskytují. Technické zařízení ano – a to předávací stanice centrální distribuce tepla v 1.PP mezi CZT a ÚT objektu. Před demoličními pracemi nutno kontaktovat odpovědné osoby firmy Dalkia Mariánské Lázně pro zajištění odpojení a demontáže této předávací stanice.

h) výsledky stavebního průzkumu, přítomnost azbestu ve stavbě

Byla provedena vlastní vizuální prohlídka stávajícího řešeného objektu. Na základě této prohlídky bylo konstatováno, že stávající stavby areálu jsou ve špatném technickém stavu, nevyužívány, místy v havarijním stavu. Na základě toho byla konstatována možnost realizace odstranění staveb areálu. Odstranění části stavby bude probíhat ručně. Azbest (v případě nálezů azbestu ve stavbách) bude demontován a manipulace s ním bude probíhat dle předepsaných pracovních postupů, vč. jeho skládkování.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

Objekty jsou napojeny na síť technické infrastruktury (vodovod, elektřina NN, kanalizace, parovod, metalický kabel, plynovod).

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Neřeší se. Není třeba řešit. Pro potřeby odstranění stavby bude na dotčeném pozemku p.p.č. 2239, k.ú. Mariánské Lázně instalován staveništní elektro rozvaděč.

c) způsob odpojení

Je nutné zajistit odpojení jednotlivých demolovaných objektů od technických sítí a vyznačit inženýrské sítě, které jsou chráněné a nesmějí být vlastní demolicí dotčeny. Odpojení přípojek bude provedeno správcem jednotlivých technických sítí.

Vodovodní přípojka bude zaslepena u vodovodního řádu dle instrukcí správce Chevak Cheb a.s..

Kanalizační přípojka bude zaslepena v určeném místě správcem Chevak Cheb a.s..

Elektro přípojka nízkého napětí bude odpojena od hlavní distribuční sítě v místě kabelových skříní při Chebské třídě.

Přípojka O2 (CETIN) – bude demontována přípojková skříň (UR), přizván zástupce správce sítě a provedeno odpojení – viz podmínky ve vyjádření CETIN (viz dokladová část).

Plynovodní přípojka bude odpojena v napojovacím místě dle pokynů správce distribuční soustavy.

Parovodní přípojka bude odpojena v napojovacím místě dle pokynů správce distribuční soustavy.

Předpoklad sítí byl volen na základě dostupných podkladů.

B.4 Úpravy terénu a řešení vegetace po odstranění stavby

a) terénní úpravy po odstranění stavby

Terénní úpravy budou prováděny na celém pozemku. Bude se jednat o ohumšení v tloušťce 10 cm, vč. osevu travním semenem.

b) použité vegetační prvky, biotechnická opatření

Neřeší se.

B.5 Zásady organizace bouracích prací

a) potřeby a spotřeby rozhodujících medií a hmot, jejich zajištění

Pro účely stavby bude v rámci zařízení staveniště instalováno mobilní WC –TOI umístěno na vlastním pozemku investora p.p.č. 2239, k.ú. Mariánské Lázně. Pro potřeby odstranění stavby bude na dotčeném pozemku p.p.č. 2239, k.ú. Mariánské Lázně instalován staveništní elektro rozvaděč.

Stavební suť bude využita k zásypu stávajících podzemních podlaží. Úpravy řešených pozemků budou provedeny za účelem využití pro budoucí výstavbu, v případě, že výstavba nebude realizována, dojde k zatravnění řešených pozemků.

b) odvodnění staveniště

Není třeba řešit.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Neřeší se, je řešeno z přílehlé místní komunikace p.č. 3524/136 a p.č. 4564/1, k.ú. Budišov. Staveniště není třeba napojovat na síť technické infrastruktury.

d) vliv odstraňování stavby na okolní stavby a pozemky

Veškerá činnost související s odstraňování stavby nebude mít negativní vliv na okolní stavby ani pozemky.

e) ochrana okolí staveniště

Při provádění bouracích prací budou dodrženy veškeré bezpečnostní předpisy pro provádění těchto prací!

Stavby budou odstraňovány dle stanovených etap postupným rozebíráním příslušnou technikou dle stanovených pracovních postupů. Dodrženy budou veškeré předpisy pro bezpečnost práce na staveništi!

Nebude ohrožena bezpečnost okolních staveb při rozebírání! Dojde k zajištění nebezpečného prostoru výstrahami, mobilními zábranami nebo oplocením.

Práce budou prováděny tak, aby v době bourání byly zajištěny veškeré bezpečnostní předpisy a tímto způsobem bylo eliminováno riziko škody na majetku, zdraví a životech!!!

Důraz bude dbán na bezpečnost pracovníků i třetích osob po celou dobu provádění odstraňování staveb!!! A to zejména při rozebírání objektu SO 07 – ocelová hala, která při severní straně přiléhá k frekventované pěší cestě z Luční ulice směrem k OD Kaufland !!!

f) maximální zábory pro staveniště

Veškerá činnost se bude provádět pouze na dotčených pozemcích a pozemcích v majetku investora st.p.č. 251/1; 251/2; 251/3; 251/4; p.p.č. 2239, k.ú. Mariánské Lázně, které jsou ve vlastnictví investora. V rámci navrhovaných bouracích prací není třeba řešit zábory pro staveniště.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Bezbariérové řešení není předmětem této PD. Veškeré stavby k odstranění jsou přístupné potřebnou technikou z vlastních pozemků.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při odstraňování stavby, nakládání s odpady, zejména s nebezpečným odpadem, způsob přepravy a jejich uložení nebo dalšího využití anebo likvidace

Veškerá činnost související s odstraněním části stavby bude probíhat tak, aby produkované množství odpadů a emisí bylo v co nejmenší míře. Veškeré odpady vzniklé během stavby budou využity nebo tříděny. Stavební suť bude odvážena na regulovanou skládku.

i) ochrana životního prostředí při odstraňování stavby

Provádění odstranění stavby nebude mít v daném místě vliv na životní prostředí. Vlivem správné koordinace bouracích prací bude doba potřebná k odstranění staveb omezena na minimum.

Příjezdové komunikace na p.p.č. 1167/1 a p.p.č. 962/6, k.ú. Mariánské Lázně budou udržovány v čistém stavu. Případné závady prokazatelně vzniklé činnostmi související s prováděnými stavebními (demoličními) pracemi budou neprodleně dodavatelem těchto prací odstraňovány. Na stavbě nebudou použity stavební technologie produkující jedovaté, ani jinak nebezpečné odpady. Odpad vzniklý při stavebních v(demoličních) pracích nebude spalován na staveništi, ale bude ukládán do rozměrově vhodných kontejnerů, popř. bude ihned nakládán a odvážen k druhotnému využití nebo uložení na skládce. Stavební suť bude odvážena na řízenou skládku. Recyklovatelný odpad bude průběžně tříděn a odvážen k dalšímu zpracování do sběrných surovin.

Veškerá činnost související s odstraněním stavby a pracovní doba budou organizovány tak, aby co možná nejméně narušovaly klid v dané lokalitě. Ve dnech pracovního volna bude negativní vliv prací omezen na minimum.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Při provádění bouracích prací a související stavební činnosti budou dodrženy veškeré zásady bezpečnosti a ochrany zdraví. Budou dodrženy veškeré bezpečnostní předpisy pro provádění bouracích prací

k) úpravy pro bezbariérové užívání staveb dotčených odstraněním stavby

Neřeší se.

l) zásady pro dopravní inženýrská opatření

Neřeší se.